

Naziv izvedbenega akta

STROKOVNE PODLAGE

za območje MI-23 in del območja MI-22
v Občini Mislinja

Pobudnik in naročnik:

HRASTPLAST d.o.o.
Turiška vas 21a
SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu

Pripravljaivec:

Občina Mislinja
Šolska cesta 34
2382 Mislinja

Načrtovalec:

OSA arhitekti d. o. o.
arhitektura, urbanizem in storitve,
Strma ulica 13,
2000 Maribor

Direktor:
Robi Lesnik, univ. dipl. inž. arh.

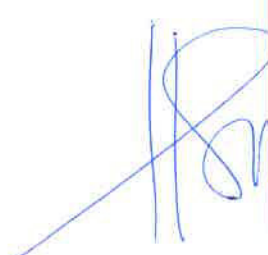
osa
arhitekti
osa arhitekti doo · strma ulica 13 · maribor

Odgovorni vodja izdelave OPPN:

mag. Špela Lesnik, univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1426

Številka naloge:
22-404

Datum izdelave
september 2022


**mag. ŠPELA
LESNIK**
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTA,
PODBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1426

PODATKI O IZDELOVALCU

Projektantsko podjetje:

OSA arhitekti d. o. o.
arhitektura, urbanizem in storitve
Strma ulica 13
2000 Maribor



Odgovorni prostorski načrtovalec:

mag. Špela Lesnik univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1426

Podpis:



Štev. projekta: 22-404

Pri izdelavi naloge so sodelovali:

mag. Špela LESNIK, univ. dipl. inž. arh.
Robi LESNIK, univ. dipl. inž. arh.
Gregor HERNAH, univ. dipl. inž. arh.

KARTOGRAFSKI DEL

KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA

1. Prikaz obstoječega stanja z območjem obdelave	M 1: 500
2. Izsek iz OPN Občine Mislinja	M 1 : 1000
3. Prikaz razširitve območja OPPN na DOF	M 1 : 1000
4/1. Ureditvena situacija 1	M 1 : 500
5/1. Komunalna situacija 1	M 1 : 500
6/1. Značilna prereza 1 in 2 V01	M 1 : 500
4/2. Ureditvena situacija V02	M 1 : 500
5/2. Komunalna situacija V02	M 1 : 500
6/2. Značilna prereza	M 1 : 500

UVOD

Investitor je pristopil k izdelavi OPPN za območje prostorske enote PE MI-23 v Občini Mislinja. Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 190/1, 191/3 in 191/4 vse k. o. 863-Šentilj pod Turjakom.

Strokovne podlage so prikazane širše in zajemajo tudi zemljišča s parcelnimi številkami 188/1, *218 in 191/2 vse k. o. 863-Šentilj pod Turjakom. Zaradi smiselne zaokrožitve območja obdelave.

Razširjeno območje obdelave, ki je prikazano v strokovnih podlagah se delno razteza na plansko enoto MI-22 z namensko rabo IG in delno na območje K2.

Območje je zasnovano kot maksimalno fleksibilno v smislu umeščanja grajene strukture. Oblikovana sta dva območja pozidave: območje pozidave 1 in območje pozidave 2.

Varianta 1:

Prikazan je maksimalni izkoristek območja z dvema območjema pozidave, parkirnimi mesti za zaposlene in obiskovalce ob glavi dostopni cesti z večjim zelenim odmikom, ter fleksibilno zasnovano grajeno strukturo (prikazano je območje, kjer je možno graditi in umestiti potrebna parkirna mesta skladno z umeščeno dejavnostjo).

Varianta 2:

Območje pozidave 1 je manjše, ostala ureditev se ne spreminja.

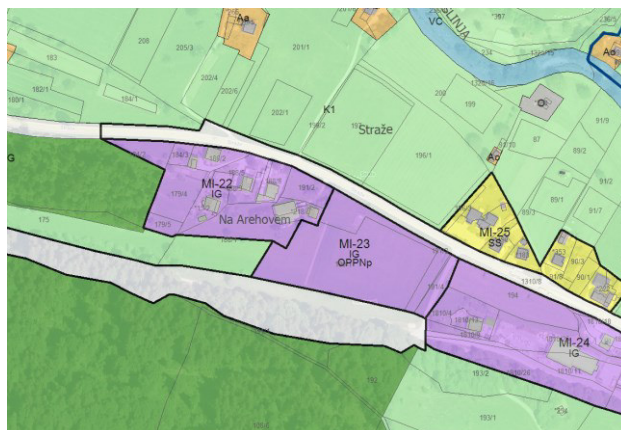
Oba območja pozidave sestavljajo »pravokotni bloki«, katerih število variira glede na potrebe dejavnosti, ki se v prostor umešča. Glavni dostop / dovoz na oba območja je iz severne strani, ostala prometna infrastruktura predstavlja interventno pot.

IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA

Prostorski plan

Namenska raba območja

Območje, z katerega je predpisana izdelava OPPN je označeno kot prostorska enota MI-23, katere podrobnejša namenska raba je IG-gospodarske cone.



IG – območja proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone na katerih so dopustne naslednje dejavnosti:

- C – predelovalne dejavnosti: 13. proizvodnja tekstilij, 14 proizvodnja oblačil, 15. proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, 16. obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva, 16. tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 23. proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov, 25. proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav (razen: 25.4 proizvodnja orožja in streliva), 26. proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 27. proizvodnja električnih naprav, 28. proizvodnja drugih strojev in naprav, 29. proizvodnja motornih vozil, 30. proizvodnja drugih vozil in plovil, 31. proizvodnja pohištva, 32. druge raznovrstne predelovalne dejavnosti, 33. popravila in montaža strojev in naprav
- F – gradbeništvo
- G – trgovina: vzdrževanje in popravila motornih vozil: 45. trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, 46. posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili, 47. trgovina na drobno razen z motornimi vozili
- H – promet in skladiščenje, razen: 50. vodni promet
- I – gostinstvo: 56. dejavnost strežbe jedi in pijač
- J – informacijske in komunikacijske dejavnosti
- M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
- N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti
- S – druge dejavnosti: 95. popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. druge storitvene dejavnosti

Na območju IG so dopustni naslednji objekti:

12 Nastanovanjske stavbe

12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise)

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča

12303 Bencinski servisi

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

12301 Trgovske stavbe (do vključno 2000 m² BTPs)

12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju)

12420 Garažne stavbe

Garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

212 Železnica

21311 Letališke steze in ploščadi: heliport – na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb

22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo druga javna igrišča, zelenice in druge urejene zelene površine)

24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih

24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke)

Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV STROKOVNIH PODLAG

Območje načrtovanja

Območje se ureja z OPN Mislinja (Uradno glasilo slovenskih občin št. 61/2017, 16/18, 16/21). Območje obsega parcele št. 190/1, 191/3, 191/4 vse k. o. 863-Šentilj pod Turjakom.



Razlogi za izdelavo izvedbenega akta

Podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3) in vsi relevantni zakoni, in podzakonski predpisi.

Razlog je investicijska namera ter predpis iz OPN Občine Mislinja, ki na območju predvideva izdelavo OPPN.

Identifikacija in analiza problemov na podlagi dosedanjega razvoja ter ugotovitve novih razvojnih potreb, teženj in različnih pobud na obravnavanem območju

S strokovnimi podlagami se določi ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor v 2 variantah, in pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve.

Analiza in prikaz značilnosti grajene strukture

Obstoječo grajeno strukturo smo inventarizirali na osnovi terenskega ogleda območja, topografskih kart, digitalne orto-foto karte, obstoječe kartografske dokumentacije.

Ureditveno območje

Velikost prikazanega razširjenega območja je 19297m².

Opis usmeritev urbanističnega urejanja

Lokalne (podrobnejše) smernice urbanističnega urejanja

Območje je v naravi prazno, nezazidano stavbno zemljišče in delno kmetijsko zemljišče, ki takšno tudi ostane. Skladno s smernicami, ki govorijo o širjenju pozidave se v prvi fazi zapolnjujejo nezazidana stavbna zemljišča. Zemljišče je večinoma ravno in primerno za zazidavo. Dostopnost zemljišča je urejena preko ceste Slovenj Gradec – Mislinja, ki omogoča dobro prometno dostopnost. Zemljišče je komunalno in energetska neopremljeno. Vsa komunalna in energetska infrastruktura se nahaja v neposredni bližini zemljišča, kjer je predvidena gradnja.

Podrobnejše smernice obravnavanega območja usmerjajo izdelavo podrobnejših prostorsko izvedbenih dokumentov z upoštevanjem planskih dokumentov.

Območje obdelave se organizira z upoštevanjem naslednjih pogojev:

- upoštevanje danosti za kontinuirano vzpostavljanje omrežja javne gospodarske infrastrukture, ki izhaja iz obstoječe oz. izgrajene javne gospodarske infrastrukture,
- upoštevanje in vklapljanje obstoječih prostorskih danosti (naravnega in grajenega prostora),
- upoštevanje pretežne namenske rabe površin in upoštevanje morfologije obstoječe pozidave.

Podrobnejše urbanistične usmeritve za namensko rabo površin

Območje je po namenski rabi uvrščeno v območje z oznako IG gospodarska cona. Umestitev dejavnosti v prostor sledi obstoječi namenski rabi.

V neposredni okolici območja se nahajajo nizki stanovanjski objekti ali stanovanjski objekti s spremljajočimi dejavnostmi. Območje gradnje, ki se umešča v prostor je višinsko prilagojeno namenski rabi in je predvideno max. 12m.

Za celotno območje veljajo sledeči urbanistični parametri:

Urbanistični parametri, ki izhajajo iz OPN:

Oznaka PNR	Opis podrobnejše namenske rabe	FZ maks	FI maks	DZPp min
IG	Gospodarske cone	0,6		25%

Podrobnejše urbanistične in oblikovne usmeritve za grajeno strukturo

Organizacijo območja zazidave na območju zemljiških parcel določajo: gradbena meja, območje pozidave s predpisanim faktorjem zazidanosti (FZ), odmiki od sosednjih zemljišč, maksimalna dovoljena višina grajenih objektov.

Lega stavb je določena z območjem zazidave, dimenzijo in umestitvijo objektov v prostor ter zmogljivostjo objektov – tlorisni in višinski gabarit so opredeljeni z območjem zazidave, v katerega se objekti umeščajo skladno s FZ in maksimalno predpisano višino objektov.

Dopustna izraba prostora na posameznem podobmočju je $FZ = \max 0,60$.

Če ni s posebnimi določili ali grafični prikazom v kartografskem delu akta prikazano drugače, mora biti stavba odmaknjena od parcelne meje 4,0 m. V kolikor so stavbe postavljene bližje, je potrebno soglasje lastnika sosednjega zemljišča (mejaša).

Na enem območju zazidave je lahko v območju pozidave umeščenih več stavb, ki se lahko med seboj stikajo. Kadar se stavbe med seboj stikajo, se stik oblikuje kot požarna stena.

Vse stavbe so lahko v celoti ali delno podkletene (do nK). Podzemni deli stavbe ne smejo segati izven območja pozidave.

Maksimalni dopustni višinski gabarit stavb (vrh venca ravne strehe, sleme strehe v naklonu, nad koto raščenege terena je v območju 12m Višina je lahko tudi nižja. Strehe so lahko ravne ali nizko naklonske ali kombinacija obeh.

Fasada objekta je lahko kontaktna, toplotno izolacijska z izvedenim zaključnim ometom, delno zastekljena, lahko tudi delno izvedena kot lesena ali obešena fasada obložena s kamnom ali fasadnimi ploščami. Fasada objekta je lahko tudi alu sendvič konstrukcija. Fasadne ploskve so lahko le enovite fasade površine brez morfološko poudarjenih fasadnih odprtih. Fasade naj bodo enobarvne z najmanj 80 % površine v enotnem barvnem odtenku. Označevalne table in oznake blagovnih znamk naj se organizirajo izključno na glavni fasadi. Intenzivne, nasičene barve, poslikave, grafični ornamenti in kontrasti niso dopustni.

Na lastni parceli je znotraj območja, ki je predvideno za gradnjo predvidena utrjena površina, namenjena ureditvi parkirnih mest in manipulativna površina. Parkirna mesta se lahko uredijo tudi v kletni ali pritlični etaži objekta.

Podrobnejše usmeritve za oblikovanje zelenih površin

Zelenice se nahajajo v okviru predvidenih zemljiških parcel. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, grmovne in drevesne vrste. Za območje je predviden DZP (delež zelenih površin) min 25%.

Zeleni pas se izvede na severnem robu območja ob prometnici. Širina pasu znaša najmanj 5 m, zasadi se z nealergeno drevnino minimalne višine 3 m.

Ograje okoli parcel so lahko kovinske, žičnate v sivi barvi, obsajene z zelenjem. Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih in zelenih površin. Višina in izvedba ograj ob priključkih dovoznih poti na glavno cesto mora biti takšna, da omogoča preglednost v križišču in varno priključevanje. Višina ograj ne sme biti višja od 3,00 m.

Gradnja podpornih zidov je dopustna. Zidovi morajo biti izvedeni v naravnih materialih ali betonski ozelenjeni.

Inventarizacija javne gospodarske infrastrukture

Prometna infrastruktura

Prometna ureditev območja omogoča oblikovanje dveh zazidalnih otokov in se navezuje na regionalno cesto Slovenj Gradec – Mislinja. Vse prometnice in parkirišča znotraj območja obdelave so internega značaja. Ob regionalni cesti so prikazana parkirišča za zaposlene in obiskovalce, znotraj posameznega zazidalnega otoka se oblikuje grajena struktura, parkirišča in manipulativne površine skladno s potrebami dejavnosti.

Uredi se dostopna oziroma dovozna cesta v območju obdelave, ki služi napajanju obeh podobmočij. Projektni elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3-osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Cesta se uredi v širini 2 x 2,50m oziroma 4,00m na južni strani območja, kjer je predvidena enosmerna cesta. Kolesarski promet poteka po cestišču.

Parkirišča in odstavnne površine na območju lastniških parcel so v asfaltni izvedbi ali v tlaku po izbiri investitorja.

Parkirišča za osebna vozila naj bodo tlakovana s propustnimi travnimi ploščami. Potrebno število parkirnih mest za posamezno podobmočje se določi v skladu s tabelo o potrebnem številu parkirnih mest.

Komunalna in energetska infrastruktura

Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvedeta skladno s smernicami, ki so sestavni del izvedbenega akta. Za nadaljevanje projektnega načrtovanja se pridobijo projektni pogoji.

Trase vodov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra se medsebojno uskladijo z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur ter se jih med gradnjo ustrezno zaščititi. Pred gradnjo se obstoječa gospodarska javna infrastruktura zakoliči na kraju samem. Gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra poteka usklajeno. Ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra je razvidna iz grafičnega dela izvedbenega akta.

Vodovod

Na vseh prečkanjih načrtovanih ureditev z vodovodom se zagotovi ustrezna zaščita vodovodne cevi tako, da ne pride do poškodbe cevovoda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev.

Oskrba novih objektov z vodo znotraj prostorskega načrta bo možna preko javnega vodovodnega omrežja, dogradi se vodovodno omrežje, iz katerega se izvedejo priključki za objekte. Priključitev na javno vodovodno omrežje se izvede na obstoječ vodovodni cevovod, ki se nahaja na območju zazidave.

V primeru močno povečane porabe vode na podlagi projektantskega izračuna, bo potrebno presek cevi za vodovodni priključek predvidenega območja obdelave ustrezno dimenzionirati in po potrebi obstoječega rekonstruirati.

Vsak objekt mora imeti nameščen zunanji termo vodomerni jašek, vodomerni, vodni filter in reducirni ventil.

Pri izdelavi tehnične dokumentacije je obvezno sodelovanje s komunalnim podjetjem z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov.

Komunalne odpadne vode

Na vseh prečkanjih načrtovanih ureditev z obstoječo kanalizacijo se zagotovi ustrezna zaščita kanalizacijske cevi tako, da ne pride do poškodbe cevovoda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev.

Izvede se ločen sistem kanalizacije za odvajanje onesnaženih komunalnih vod, ki mora biti vodotesen ob upoštevanju vseh potrebnih resornih predpisov.

Predvidena ustrezno dimenzionirana interna kanalizacija se naveže na predvideno javno odvodnjo komunalnih odpadnih vod.

Priključki se izvedejo izključno preko revizijskega jaška na zemljišču lastnika objekta na fekalni kanal. Revizijski jaški morajo biti vedno dostopni.

Za priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno na osnovi višinskih izmer določiti traso, ki se bo gravitacijsko navezala na predvideno omrežje.

V primeru faznosti izvedbe objektov je ločen sistem odvajanja komunalnih odpadnih vod nujno izvajati tako, kot je predvideno končno stanje po izvedbi vseh objektov, ne glede na to, v kakšnem vrstnem redu se bodo gradili objekti.

Padavinske odpadne vode

Projektna rešitev odvodnjavanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in veljavno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) ter vsemi dopolnitvami in spremembami.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z veljavno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) ter vsemi dopolnitvami in spremembami.

V primeru, da se izkaže, da je ponikanje možno, je treba padavinske vode iz obravnavanega območja prioriteto ponikati, bodisi direktno preko strešnih peskolovov ali ustrezne ponikovalnice. V kolikor geološko poročilo pokaže, da ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa razpršeno po terenu, preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2) ter speljano v zadrževalnik/ponikovalnik ali lokalne ponikovalnike.

Elektro energetska zasnova

Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na Elektro Maribor. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov.

Električne inštalacije v novih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števec in morajo biti pod ključem sistemskega operaterja distribucijskega omrežja.

Dokončno lokacijo trase elektroenergetskih vodov in kabelske kanalizacije je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z Elektro Maribor. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Za ureditev področja je predvidena izvedba javne razsvetljave. Svetilke se bodo napajale iz tokokrogov v priključni merilno varovalni omarici. Iz priključne merilno varovalne omarice se preko ustrezne zaščite izvede izvod z kablom NAYY-J 4x16mm², ki bo u vlečen v PVC zaščitno cev, ki bo povezovala kandelabre javne razsvetljave na področju obdelave. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke na ravni enokraki kandelabrih višine 5 m.

Telekomunikacijski vodi

Obstoječe TK omrežje je glede na pozidavo potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve omrežja ter nadzora, krije investitor gradnje na območju OPPN.

Za območje je potrebno za izgradnjo telekomunikacijskega omrežja predvideti:

- vsaj eno cev 2x ϕ 50mm s pripadajočimi jaški dimenzije 1,2x1,2x1,2m do posameznih objektov ena cev ϕ 32 mm,

Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočiti TK operaterju možnost priključka vseh objektov v zazidavi.

Rešitve, ukrepi in usmeritve za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Na območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine.

Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

Območje OPPN se nahaja izven ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot.

Varstvo voda

Končni izkopi za gradbene jame na širšem vodovarstvenem območju so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode.

Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih vod.

Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.

V skladu s 64. členom ZV-1 je neposredno odvajanje odpadnih komunalnih voda v podzemne vode prepovedano. V kolikor ne obstaja možnost priključitve na kanalizacijo, je treba padavinske odpadne vode prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Odvajanje padavinskih odpadnih vod s parkirišč in manipulativnih površin je treba načrtovati preko ustrezno dimenzioniranega lovila olj in usedalnika. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858).

Varstvo pred hrupom

Območje OPPN se nahaja v območju IV. stopnje onesnaženosti s hrupom.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov v kolikor bodo potrebni.

Odpadki

Med gradnjo se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddani odpadki se spremljajo na evidenčnih listih in vodijo v predpisanih evidencah. Nevarni odpadki se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.

Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.

Varstvo zraka

Območje OPPN se nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti zraka.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Varstvo tal

Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo, tako da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri posegih v prostor se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času zemeljskih del razgaljene, se v najkrajšem možnem času ponovno zatravijo oziroma zasadijo. V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži, tako da se ohrani njena rodovitnost in količina.

Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu.

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Splošne zahteve

Območje OPPN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju.

Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je v mestih obvezna ojačitev prve plošče v objektih, tako, da le-ta zdrži rušenje nanjo.

Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno vrednost ob upoštevanju nadzora nad:

- tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
- uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov
- ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

Požarno varstvo

Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravilih v naravnem okolju.

Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:

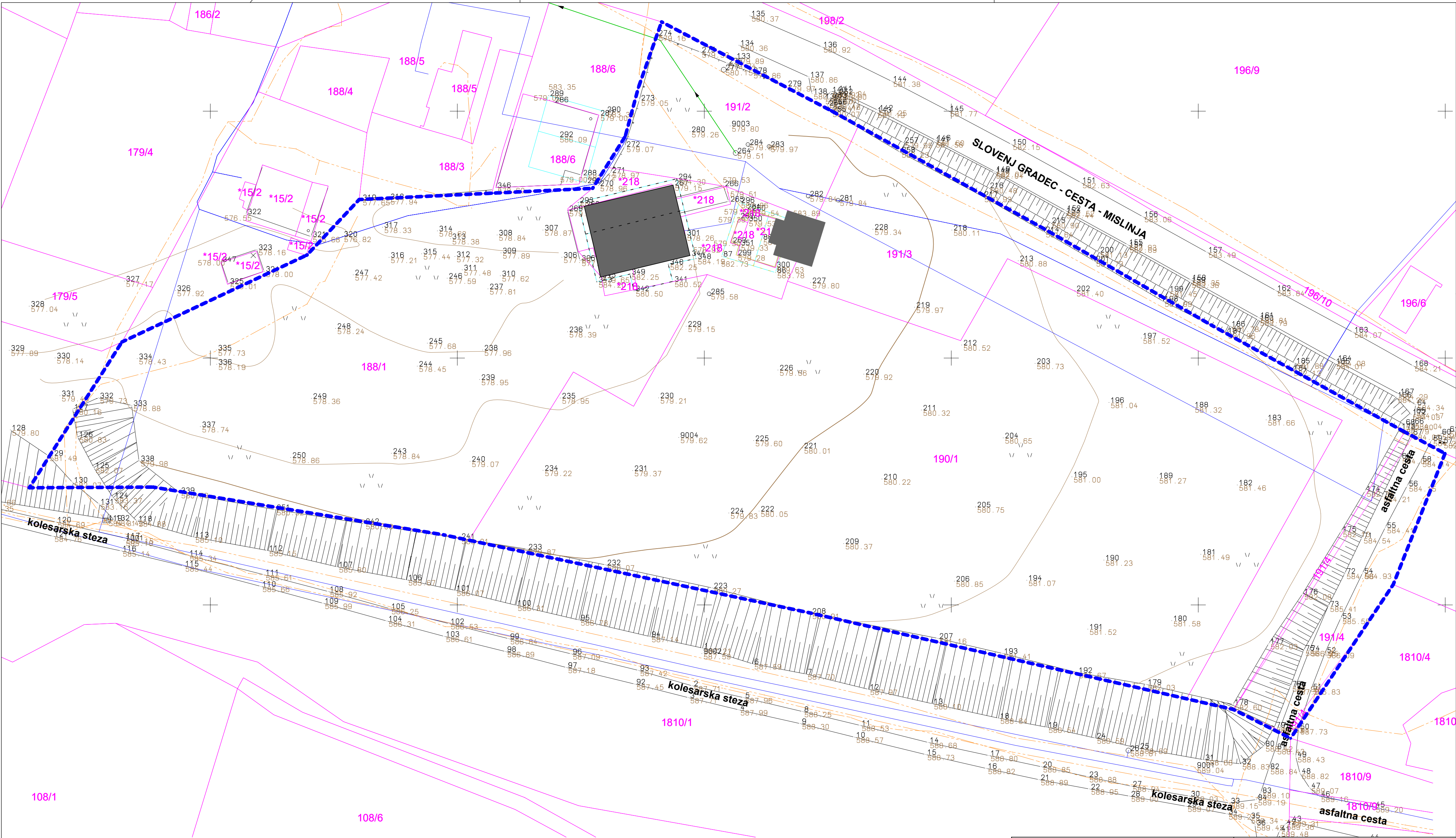
- zmanjšanje možnosti nastanka požara,
- zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
- zmanjšanje škode ob požaru.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem.

Za omejitev širjenja požara so zagotovljeni minimalni odmiki 4 m stavb od mej in 8 m med stavbami. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.

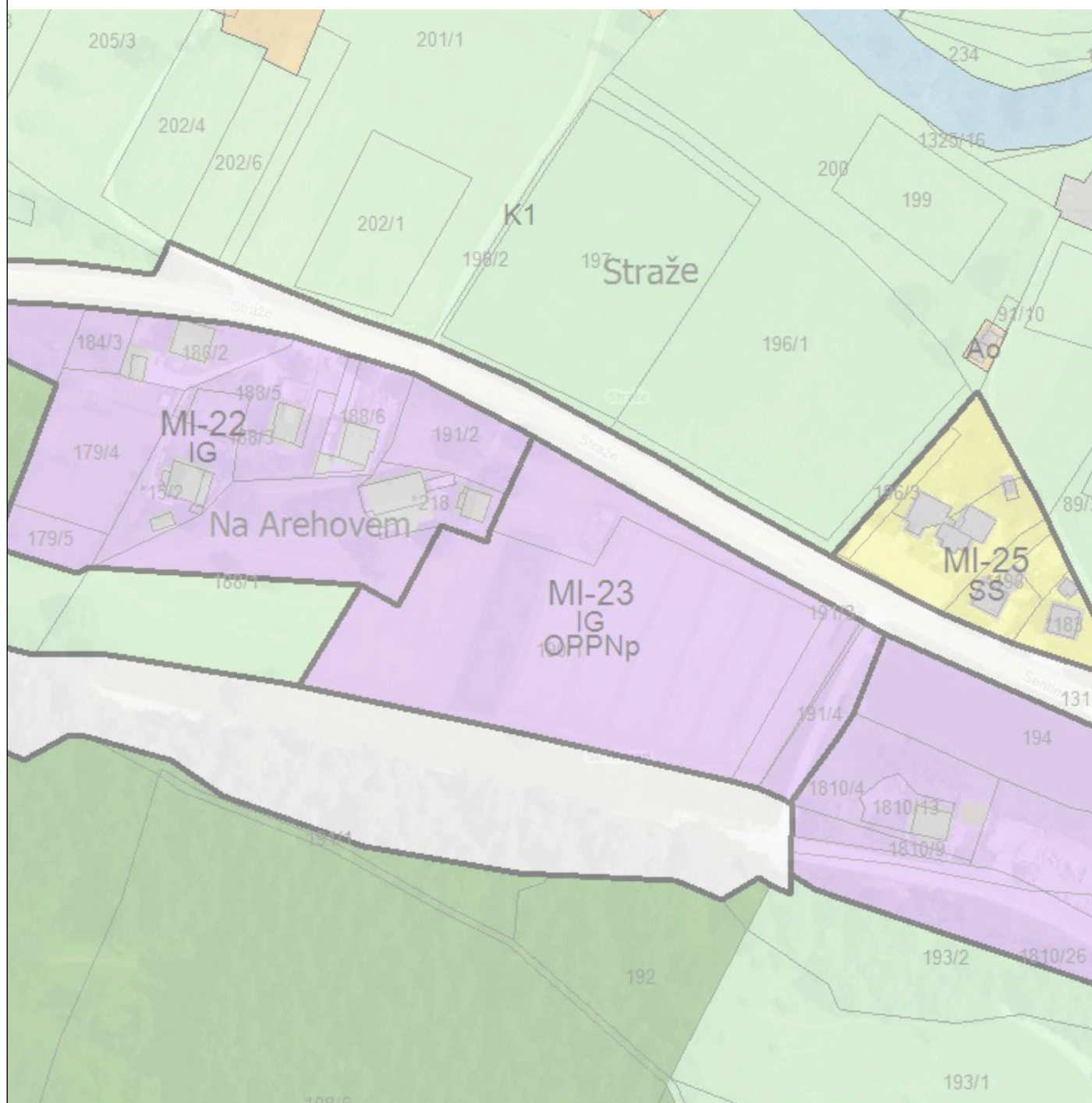
Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko notranjih dostopnih cest, cestnega priključka na državno cesto in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.



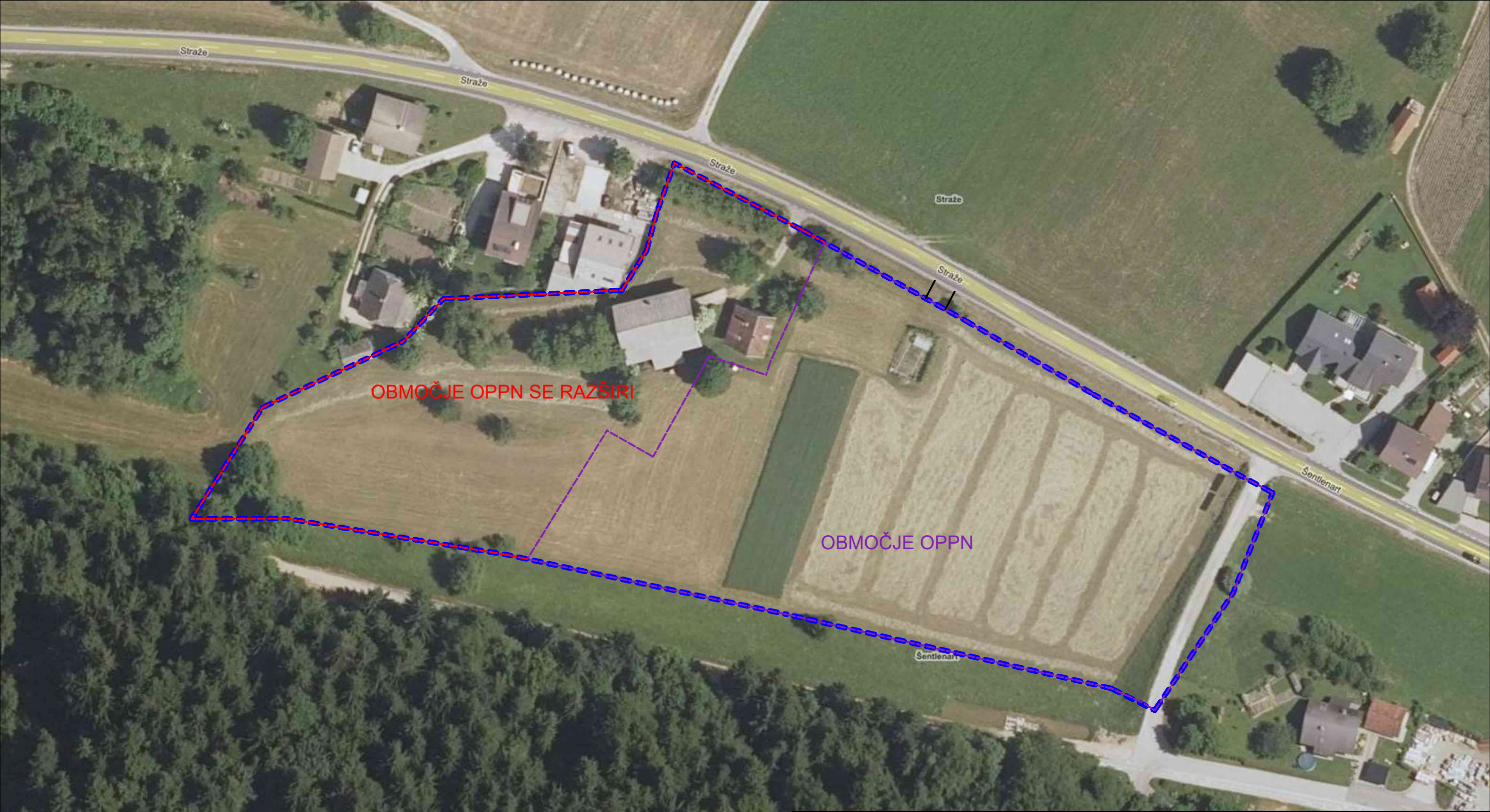
legenda:

- meja območja obdelave
- obstoječi DKN
- obstoječi objekti

projektant				investitor							
osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si				Hrastplast d.o.o. Turiška vas 21a SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu							
ON	mag. Špela Lesnik u.d.i.a.		PA PPN ZAPS 1426	naloga OPPN za območje MI-23, v Občini Mislinja							
N	Robi Lesnik u.d.i.a.		PA ZAPS 1296								
N	Gregor Hernah u.d.i.a.			vsebina Prikaz obstoječega stanja z območjem obdelave							
načrt	OPPN	številk	22-404	dat	september 2022	faza	STROKOVNE PODLAGE	merilo	1:500	št.lista	1



projektant osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si				investitor Hrastplast d.o.o. Turiška vas 21a SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu																			
ON mag. Špela Lesnik u.d.i.a. PA PPN ZAPS 1426				naloga OPPN za območje MI-23, v Občini Mislinja																			
N Robi Lesnik u.d.i.a. PA ZAPS 1296																							
N Gregor Hernah u.d.i.a.																							
				vsebina Izsek iz OPN Občine Mislinja																			
načrt		OPPN		številka		22-404		dat		september 2022		faza		STROKOVNE PODLAGE		merilo		1:1000		št.lista		2	



legenda:

-  razširjena meja območja OPPN
-  obstoječa meja območja OPPN

projektant				investitor							
osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si				Hrastplast d.o.o. Turiška vas 21a SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu							
ON mag. Špela Lesnik u.d.i.a. PA PPN ZAPS 1426				naloga OPPN za območje MI-23, v Občini Mislinja							
N Robi Lesnik u.d.i.a. PA ZAPS 1296											
N Gregor Hernah u.d.i.a.											
				vsebina Prikaz razširitve območja OPPN na DOF							
načrt	OPPN	številka	22-404	dat	september 2022	faza	STROKOVNE PODLAGE	merilo	1:1000	št.lista	3



108/1

površina območja obdelave	19297 m ²
zazidava 1	3030 m ²
zazidava 2	3546 m ²
zelene površine	4939 m ²
ceste, parkirišča	3335 m ²
ostale utrjene površine	1531 m ²

FZ	0,34
DZP	0,41

legenda:

- meja območja OPPN
- DKN

- območje pozidave
- prometne površine, parkirišča
- zelene površine
- ostale površine

projektant

osa
arhitekti

maribor · strma ulica 13 · biro@osa-arhitekti.si

ON	mag. Špela Lesnik u.d.i.a.	PA PPN ZAPS 1426
N	Robi Lesnik u.d.i.a.	PA ZAPS 1296
N	Gregor Hernah u.d.i.a.	

investitor

Hrastplast d.o.o.
Turiška vas 21a
SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu

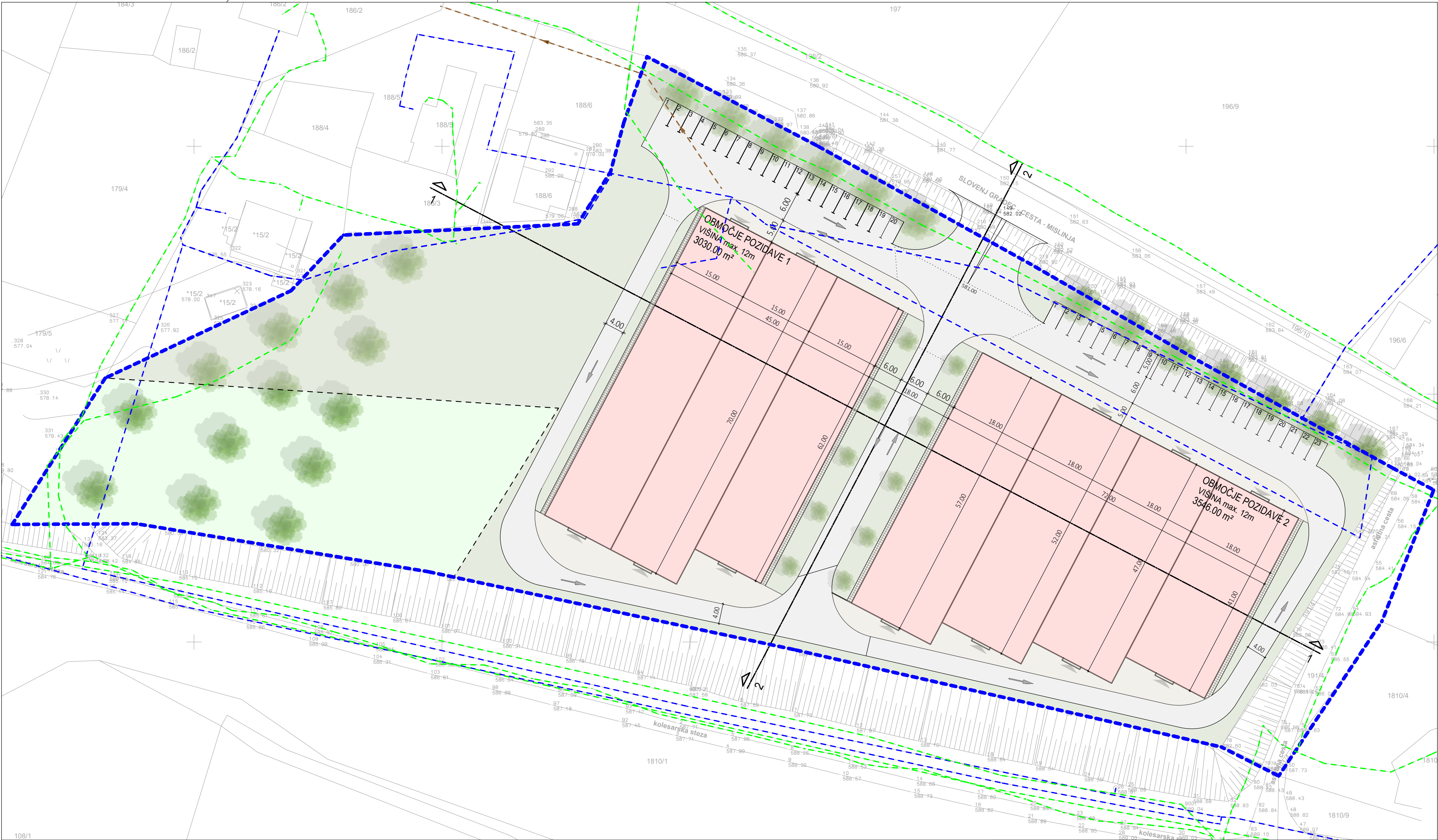
naloga

OPPN za območje MI-23,
v Občini Mislinja

vsebina

Ureditvena situacija V01

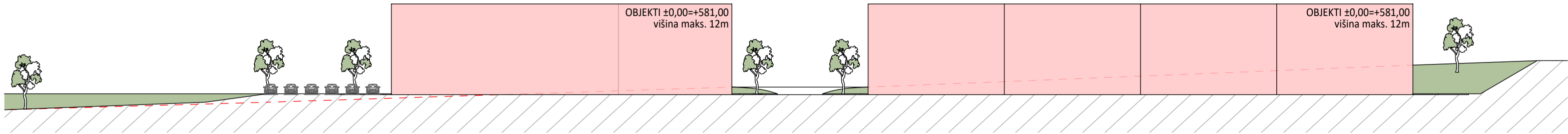
načrt	OPPN	številka	22-404	dat	september 2022	faza	STROKOVNE PODLAGE	merilo	1:500	št.lista	4/1
-------	------	----------	--------	-----	----------------	------	-------------------	--------	-------	----------	-----



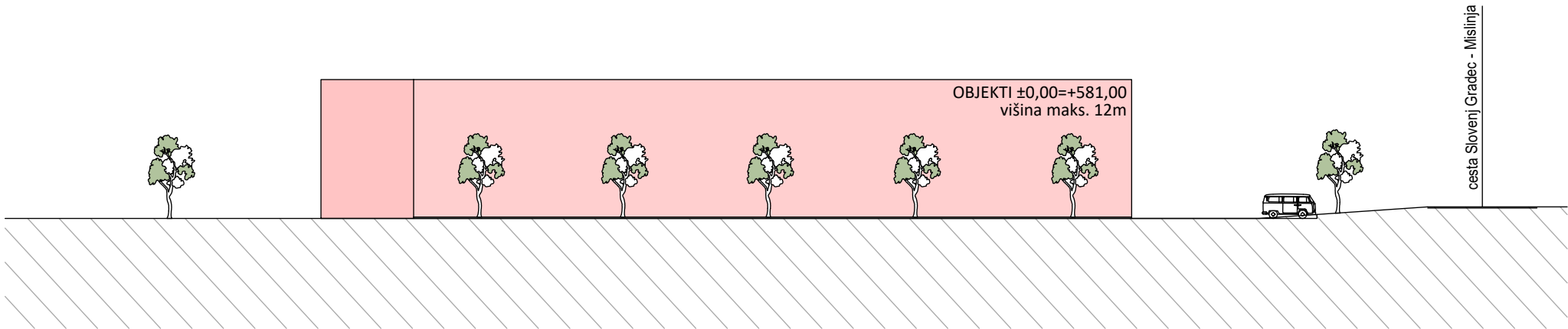
- legenda:
- meja območja OPPN
 - območje pozidave
 - prometne površine, parkirišča
 - zelene površine
 - ostale površine

OBSTOJEČE	NOVO	KOMUNALNI VODI
		telekomunikacijsko omrežje
		elektro vod NN
		fekalna kanalizacija
		vodovod

projektant				investitor							
osa arhitekti maribor · srma ulica 13 · biro@osa-arhitekti.si				Hrastplast d.o.o. Turiška vas 21a SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu							
ON	mag. Špela Lesnik u.d.i.a.		PA PPN ZAPS 1426	naloga	OPPN za območje MI-23, v Občini Mislinja						
N	Robi Lesnik u.d.i.a.		PA ZAPS 1296								
N	Gregor Hernah u.d.i.a.										
				vsebina	Komunalna situacija V01						
načrt	OPPN	številka	22-404	dat	september 2022	faza	STROKOVNE PODLAGE	merilo	1:500	št.lista	5/1



PREREZ 1



PREREZ 2

projektant					investitor																					
osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si					Hrastplast d.o.o. Turiška vas 21a SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu																					
ON		mag. Špela Lesnik u.d.i.a.			PA PPN ZAPS 1426		naloga																			
N		Robi Lesnik u.d.i.a.			PA ZAPS 1296																					
N		Gregor Hernah u.d.i.a.																								
							vsebina																			
							Značilna prereza 1 in 2 V01																			
načrt												OPPN	številka	22-404		dat	september 2022		faza	STROKOVNE PODLAGE		merilo	1:500		št.lista	6/1



108/1

površina območja obdelave	19297 m ²
zazidava 1 + obstoječi objekt	2568 m ²
zazidava 2	3546 m ²
zelene površine	8078 m ²
ceste, parkirišča	3497 m ²
ostale utrjene površine	1593 m ²

FZ	0,32
DZP	0,42

legenda:

- meja območja OPPN
- DKN

- območje pozidave
- prometne površine, parkirišča
- zelene površine
- ostale površine
- obstoječi objekt

projektant

osa
arhitekti
maribor · strma ulica 13 · biro@osa-arhitekti.si

ON	mag. Špela Lesnik u.d.i.a.	PA PPN ZAPS 1426
N	Robi Lesnik u.d.i.a.	PA ZAPS 1296
N	Gregor Hernah u.d.i.a.	

investitor

Hrastplast d.o.o.
Turiška vas 21a
SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu

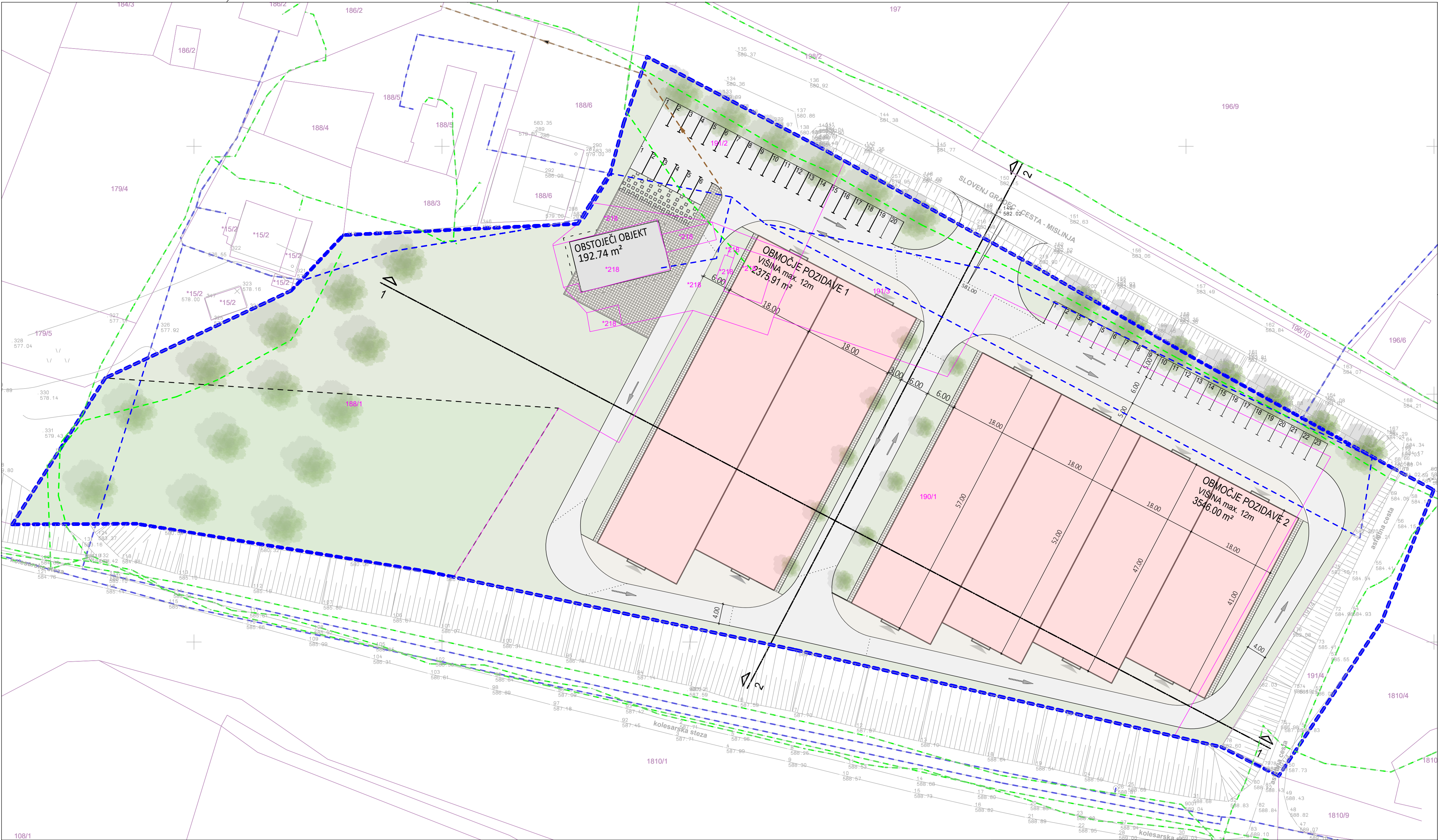
naloga

OPPN za območje MI-23,
v Občini Mislinja

vsebina

Ureditvena situacija V02

načrt	OPPN	številka	22-404	dat	september 2022	faza	STROKOVNE PODLAGE	merilo	1:500	št.lista	4/2
-------	------	----------	--------	-----	----------------	------	-------------------	--------	-------	----------	-----



legenda:

meja območja OPPN

DKN

območje pozidave

prometne površine, parkirišča

zelene površine

ostale površine

projektant

osa

arhitekti

maribor · strma ulica 13 · biro@osa-arhitekti.si

ON

mag. Špela Lesnik u.d.i.a.

PA PPN ZAPS 1426

N

Robi Lesnik u.d.i.a.

PA ZAPS 1296

N

Gregor Hernah u.d.i.a.

investitor

Hrastplast d.o.o.

Turiška vas 21a

SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu

naloga

OPPN za območje MI-23,

v Občini Mislinja

vsebina

Komunalna situacija V02

načrt

OPPN

številka

22-404

dat

september 2022

faza

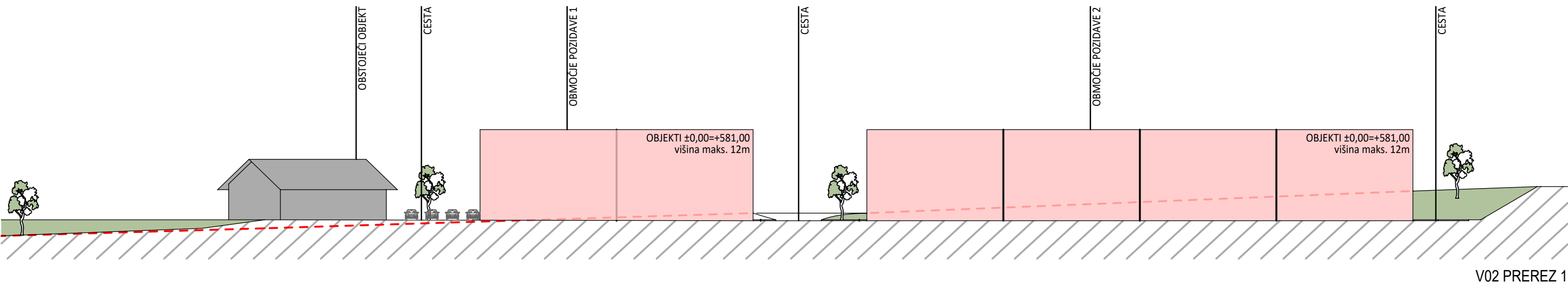
STROKOVNE PODLAGE

merilo

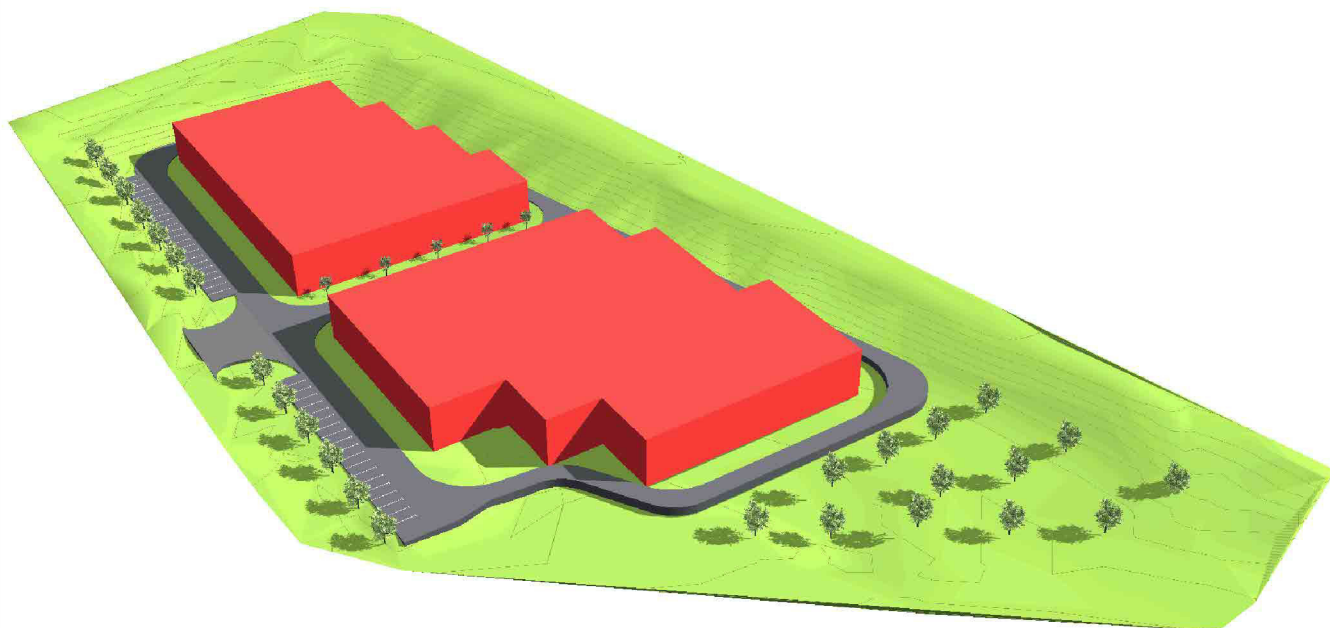
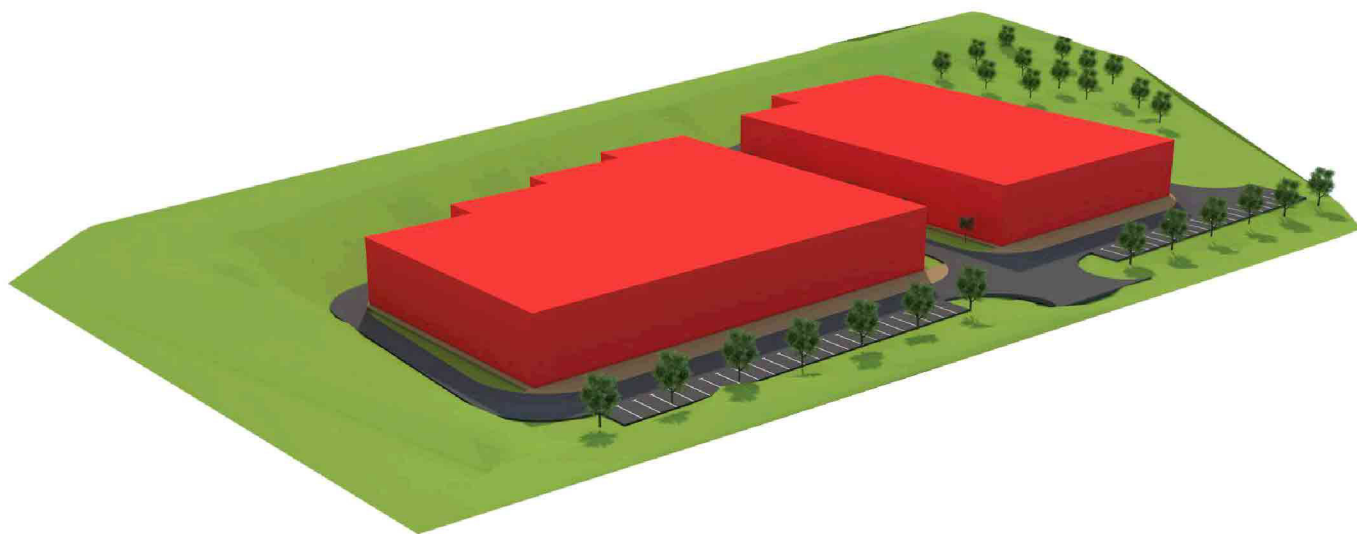
1:500

št.lista

5/2



projektant					investitor						
osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si					Hrastplast d.o.o. Turiška vas 21a SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu						
ON		mag. Špela Lesnik u.d.i.a.			PA PPN ZAPS 1426		naloga				
N		Robi Lesnik u.d.i.a.			PA ZAPS 1296						
N		Gregor Hernah u.d.i.a.									
					vsebina						
					Značilna prerez V02						
načrt OPPN številka 22-404 dat september 2022 faza STROKOVNE PODLAGE merilo 1:500 št.lista 6/2											



projektant					investitor						
osa arhitekti maribor · strma ulica 13 · biro@osa-arhitekti.si					Hrastplast d.o.o. Turiška vas 21a SI-2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu						
ON	mag. Špela Lesnik u.d.i.a.			PA PPN ZAPS 1426	naloga						
N	Robi Lesnik u.d.i.a.			PA ZAPS 1296							
N	Gregor Hernah u.d.i.a.										
					vsebina						
					Prostorski prikazi						
načrt	OPPN	številka	22-404	dat	september 2022	faza	STROKOVNE PODLAGE	merilo	1:500	št.lista	10